



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

CONTRATO DE COMODATO

O MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE DO NORTE, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, INSCRITO NO CNPJ/ME SOB O Nº 31.796.626/0001-80, SITUADO NA AVENIDA SEBASTIÃO COELHO DE SOUZA, S/Nº, CENTRO, NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO PELO PREFEITO MUNICIPAL, O SR. **ABRAÃO LINCON ELIZEU**, BRASILEIRO, CASADO, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 602.261.706-59, RG Nº 4653435 SSP MG, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA IRACI MARQUES, Nº 221, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, CEP 29.820-000, DORAVANTE DENOMINADO **COMODANTE** E A **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR – AMGLA**, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ Nº 05.795.106/0001-42, COM SEDE NA RUA ADOLFO ROSA VIEIRA, S/N, DISTRITO DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, CEP 29.820-000, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU PRESIDENTE, SR. **MARCELO VIEIRA DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PRODUTOR RURAL, INSCRITO NO CPF Nº 089.333.767-63, RG Nº 1717612 SSP ES, RESIDENTE E DOMICILIADO NO LOTEAMENTO BELA VISTA, DISTRITO DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, CEP 29.820-000, DORAVANTE, DENOMINADA SIMPLEMENTE **COMODATÁRIA**. AJUSTAM O PRESENTE INSTRUMENTO DE COMODATO, CONSOANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ABAIXO ESTABELECIDAS, O SEGUINTE:

marcelo Vieira de Oliveira



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, o **MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE DO NORTE, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO & ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR – AMGLA**, ambos anteriormente qualificados, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE COMODATO**, observadas para tanto, as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO. O **COMODANTE**, na qualidade de legítimo possuidor de **UM GALPÃO DE COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS, MEDINDO 269,03 M², SITUADO NA RUA ABELAR ROSA, S/N, DISTRITO DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**, que passa a integrar o presente contrato, cede a **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR – AMGLA** o citado bem imóvel, que será utilizado para prestação de serviços aos Associados vinculados a **ASSOCIAÇÃO**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES. Constituem-se obrigações, responsabilidades e direitos:

I – DO COMODANTE:

- a) ceder a **COMODATÁRIA** a utilização do bem imóvel exclusivamente para o atendimento em serviços correlatos à atividade a que se destina, descrita na cláusula primeira do presente **CONTRATO**;
- b) extinguir o presente Comodato, retornando o bem imóvel cedido, caso ocorra desvio da finalidade a que se destina, bem como, do inadimplemento de quaisquer de suas cláusulas.
- b) Sempre que julgar necessário, o **COMODANTE** poderá requerer o uso do bem para atendimento de emergências e demais serviços que demandem urgência e total empenho da administração para atendimento da população;
- c) Sempre que julgar necessário, o **COMODANTE** poderá vistoriar o bem cedido, independente de notificação prévia;

Av. Sebastião Coelho de Souza, 81, Centro, Água Doce do Norte, ES, CEP 29.820-000, Telefax (027) 3759-1122
E-mail: pmadn@uol.com.br. - CNPJ 31.796.626/0001-80

Monete Viana de Oliveira



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

II – DA COMODATÁRIA:

- a) dar ao bem Imóvel a destinação estabelecida na cláusula primeira;
- b) responsabilizar-se pela conservação do bem imóvel, obrigando-se a devolvê-lo, findo o prazo contratual ou em caso de rescisão, em perfeitas condições de uso;
- c) responsabilizar-se por danos, avarias ou prejuízos causados ao bem imóvel, no todo ou em parte, decorrentes de ações ou omissões de seus agentes, empregados ou terceiros, obrigando-se, nesses casos, a ressarcir ao **COMODANTE** dos prejuízos causados ou recompor o bem móvel ao estado físico em que se encontrava;
- d) não poderá ceder, emprestar ou locar, transferir total ou parcialmente o bem imóvel, objeto deste CONTRATO, sem prévia e expressa anuência, por escrito, do **COMODANTE**.
- e) o citado bem imóvel somente deverá ser utilizado para uso exclusivo dos associados vinculados a **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR – AMGLA** e a demais autorizados em seu estatuto;
- f) proceder com a transferência da titularidade das unidades consumidoras de energia elétrica e água no prazo improrrogável de 30 (trinta) dias após a assinatura deste contrato, valendo do presente como autorização e representação perante as concessionárias correspondentes;

CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA. O prazo de duração do presente CONTRATO é de 10 (dez) anos, a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESCISÃO – Dar-se-á por encerrado o presente CONTRATO, independente de notificação, na hipótese de inadimplência de qualquer de suas cláusulas ou sobrevindo a conveniência e necessidade de utilização permanente do bem pelo **COMODANTE**, independente de justificativa, devendo,

Av. Sebastião Coelho de Souza, 81, Centro, Água Doce do Norte, ES, CEP 29.820-000, Telefax (027) 3759-1122
E-mail: pmadn@uol.com.br. - CNPJ 31.796.626/0001-80

Marcos Vinícius de Oliveira



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

nesse caso, ser a **COMODATÁRIA** notificada previamente, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA QUINTA – FORO. As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Água Doce do Norte – ES, para dirimir quaisquer dúvidas ou ações decorrentes deste instrumento.

E, por estarem acordes, é o presente CONTRATO, depois de lido e achado conforme, assinado pelas partes em presença de duas testemunhas que também assinam 03 (três) vias de igual teor.

MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE DO NORTE – ES
ABRAÃO LINCON ELIZEU
COMODANTE

ASSOCIAÇÃO DOS M. DE GOVERNADOR LACERDA DE AGUIAR – AMGLA
MARCELO VIEIRA DE OLIVEIRA - PRESIDENTE
COMODATARIA

1ª Testemunha:

2ª Testemunha: