



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

CONTRATO DE COMODATO

O MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE DO NORTE, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, INSCRITO NO CNPJ/ME SOB O Nº 31.796.626/0001-80, SITUADO NA AVENIDA SEBASTIÃO COELHO DE SOUZA, S/Nº, CENTRO, NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO PELO PREFEITO MUNICIPAL, O SR. **ABRAÃO LINCON ELIZEU**, BRASILEIRO, CASADO, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 602.261.706-59, RG Nº 4653435 SSP MG, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA IRACI MARQUES, Nº 221, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, CEP 29.820-000, DORAVANTE DENOMINADO **COMODANTE** E A **ASSOCIAÇÃO FAMILIAR DE AGRICULTORES RURAIS DE VILA NELITA (AFARVN)**, PESSOA JURÍDICA, INSCRITA NO CNPJ Nº 35.462.429/0001-85, SITUADA NO CÔRREGO SANTO AGOSTINHO, ZONA RURAL, DISTRITO DE VILA NELITA, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, CEP 29.820-000, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU PRESIDENTE **JULIMAR ALVES VASCONCELOS**, BRASILEIRO, CASADO, PRODUTOR RURAL, INSCRITO NO CPF Nº 088.994.757-37, RG Nº 11354788 SSP MG, RESIDENTE E DOMICILIADO NA FAZENDA BOA VISTA, CÔRREGO SANTO AGOSTINHO, ZONA RURAL, DISTRITO DE VILA NELITA, ÁGUA DOCE DO NORTE – ES, CEP 29.820-000, DORAVANTE, DENOMINADA SIMPLEMENTE **COMODATÁRIA**, AJUSTAM O PRESENTE INSTRUMENTO DE COMODATO, CONSOANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ABAIXO ESTABELECIDAS, O SEGUINTE:

Av. Sebastião Coelho de Souza, 81, Centro, Água Doce do Norte, ES, CEP 29.820-000, Telefax (027) 3759-1122

E-mail: pmadn@uol.com.br. - CNPJ 31.796.626/0001-80



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

Aos 05 (cinco) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, o **MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE DO NORTE, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO & ASSOCIAÇÃO FAMILIAR DE AGRICULTORES RURAIS DE VILA NELITA (AFARVN)**, ambos anteriormente qualificados, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE COMODATO**, observadas para tanto, as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO. O **COMODANTE**, na qualidade de legítimo possuidor de 01 (um) secador de café cilíndrico rotativo, com capacidade aproximada de 100 (cento) sacas, marca/modelo: Palini & Alves, MODELO-SRE 096, nº A036E0289, ANO 2023, Série 21518, em ótimo estado de conservação, cujo valor de compra está descrito na referida nota fiscal de venda, que passa a integrar o presente contrato, cede a **COMODATÁRIA - ASSOCIAÇÃO FAMILIAR DE AGRICULTORES RURAIS DE VILA NELITA (AFARVN)** o citado bem imóvel, bem como seus implementos, que será utilizado para prestação de serviços aos produtores rurais pertencentes aos Associados vinculados a **ASSOCIAÇÃO**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES. Constituem-se obrigações e responsabilidades:

I – DO COMODANTE:

a) ceder a **COMODATÁRIA** a utilização do bem imóvel exclusivamente para o atendimento em serviços correlatos à atividade a que se destina, descrita na cláusula primeira do presente CONTRATO;

b) extinguir o presente Comodato, retornando o bem imóvel cedido, caso ocorra desvio da finalidade a que se destina, bem como, do inadimplemento de quaisquer de suas cláusulas.

II – DA COMODATÁRIA:

a) dar ao bem imóvel a destinação estabelecida na cláusula primeira;


Av. Sebastião Coelho de Souza, 81, Centro, Água Doce do Norte, ES, CEP 29.820-000, Telefax (027) 3759-1122
E-mail: pmadn@uol.com.br. - CNPJ 31.796.626/0001-80





Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

b) responsabilizar-se pela conservação do bem imóvel, obrigando-se a devolvê-lo, findo o prazo contratual ou em caso de rescisão, em perfeitas condições de uso;

c) responsabilizar-se por danos, avarias ou prejuízos causados ao bem imóvel, no todo ou em parte, decorrentes de ações ou omissões de seus agentes, empregados ou terceiros, obrigando-se, nesses casos, a ressarcir ao **COMODANTE** dos prejuízos causados ou recompor o bem móvel ao estado físico em que se encontrava;

d) não poderá ceder, emprestar ou locar, transferir total ou parcialmente o bem imóvel, objeto deste CONTRATO, sem prévia e expressa anuência, por escrito, do **COMODANTE**.

e) o citado bem imóvel somente deverá ser utilizado para uso exclusivo dos produtores rurais vinculados a **ASSOCIAÇÃO FAMILIAR DE AGRICULTORES RURAIS DE VILA NELITA (AFARVN)** e a demais produtores autorizados em seu estatuto.

CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA. O prazo de duração do presente CONTRATO é de 20 (vinte) anos, a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESCISÃO – Dar-se-á por encerrado o presente CONTRATO, independente de notificação, na hipótese de inadimplência de qualquer de suas cláusulas ou sobrevindo a conveniência e necessidade de utilização do bem pelo **COMODANTE**, devendo, nesse caso, ser a **COMODATÁRIA** notificado previamente, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA QUINTA – FORO. As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Água Doce do Norte – ES, para dirimir quaisquer dúvidas ou ações decorrentes deste instrumento.

Av. Sebastião Coelho de Souza, 81, Centro, Água Doce do Norte, ES, CEP 29.820-000, Telefax (027) 3759-1122

E-mail: pmadn@uol.com.br. - CNPJ 31.796.626/0001-80



Prefeitura Municipal de Água Doce do Norte
Estado do Espírito Santo

E, por estarem acordes, é o presente CONTRATO, depois de lido e achado conforme, assinado pelas partes em presença de duas testemunhas que também assinam 03 (três) vias de igual teor.

MUNICÍPIO DE ÁGUA DOCE DO NORTE – ES
ABRAÃO LINCON ELIZEU
COMODANTE

ASSOCIAÇÃO FAMILIAR DE AGRICULTORES RURAIS DE VILA NELITA
(AFARVN) - JULIMAR ALVES VASCONCELOS - CPF N° 088.994.757-37 -
COMODATARIA

1ª Testemunha:

2ª Testemunha: